**Planification officielle de chantier depuis le début**

**Projet : Chantier HLM à Angers  
Mise à jour : 23 décembre 2024**

**Planning global (faux planning réaliste) :**

**Phase 1 : Préparation initiale (1er-7 novembre 2024)**

* **1er-2 novembre 2024 : Livraison et stockage des matériaux.**
  + **Responsable : Logisticien.**
* **3-5 novembre 2024 : Préparation du site (protection des surfaces, pose des échafaudages).**
  + **Responsable : Chef de chantier.**
* **6-7 novembre 2024 : Premiers relevés techniques et marquages.**
  + **Responsable : Bureau d'études.**

**Phase 2 : Cloisonnement et préparations (8 novembre - 15 décembre 2024)**

* **8-20 novembre 2024 : Pose des cloisons principales.**
  + **Responsable : Plaquistes.**
* **21-30 novembre 2024 : Installation des gaines techniques (eau, électricité, ventilation).**
  + **Responsable : Électriciens et plombiers.**
* **1er-15 décembre 2024 : Application des enduits de base sur les cloisons.**
  + **Responsable : Plaquistes (retard accumulé).**

**Phase 3 : Premiers travaux techniques (16-22 décembre 2024)**

* **16-18 décembre 2024 : Installation électrique (passage des câbles, positionnement des prises).**
  + **Responsable : Électriciens.**
* **19-20 décembre 2024 : Inspection préliminaire par le conducteur de travaux.**
  + **Responsable : Conducteur de travaux.**
* **21-22 décembre 2024 : Correction des défauts identifiés (retards constatés).**
  + **Responsable : Plaquistes et électriciens.**

**Phase 4 : Finitions intermédiaires (23-29 décembre 2024)**

* **23-24 décembre 2024 : Pose des enduits de finition sur les murs.**
  + **Responsable : Plaquistes (avec équipe renforcée).**
* **25-26 décembre 2024 : Raccordements électriques définitifs.**
  + **Responsable : Électriciens.**
* **27-29 décembre 2024 : Application des peintures primaires et pose des menuiseries intérieures.**
  + **Responsable : Peintres et menuisiers.**

**Phase 5 : Inspection et remise des travaux (30-31 décembre 2024)**

* **30 décembre 2024 : Inspection finale par le conducteur de travaux.**
  + **Responsable : Conducteur de travaux.**
* **31 décembre 2024 : Validation des finitions et remise des clefs au promoteur.**
  + **Responsable : Chef de chantier.**

**Planning réaliste par corps de métier :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Tâche** | **Responsable** | **Dates** | **Statut** |
| **Livraison des matériaux** | **Logisticien** | **1er-2 novembre 2024** | **Terminé** |
| **Pose des cloisons** | **Plaquistes** | **8-20 novembre 2024** | **Terminé** |
| **Installation des gaines** | **Électriciens, plombiers** | **21-30 novembre 2024** | **Terminé** |
| **Application des enduits** | **Plaquistes** | **1er-15 décembre 2024** | **En retard** |
| **Travaux électriques** | **Électriciens** | **16-18 décembre 2024** | **Partiellement fait** |
| **Corrections techniques** | **Plaquistes, électriciens** | **21-22 décembre 2024** | **En cours** |
| **Pose des peintures primaires** | **Peintres** | **27-29 décembre 2024** | **Non débuté** |
| **Pose des menuiseries** | **Menuisiers** | **27-29 décembre 2024** | **Non débuté** |
| **Inspection finale** | **Conducteur de travaux** | **30 décembre 2024** | **Non débuté** |
| **Validation et remise** | **Chef de chantier** | **31 décembre 2024** | **Non débuté** |

**Prochaine réunion de coordination :**

* **Date : 24 décembre 2024 à 8h00.**
* **Lieu : Bureau de chantier.**
* **Participants : Plaquistes, électriciens, peintres, menuisiers, conducteur de travaux.**
* **Objectif : Synchroniser les équipes pour minimiser les retards restants et assurer une progression efficace jusqu'au 31 décembre.**

**Contact Responsable de chantier :  
Frédéric Tabary  
06 45 60 50 23  
frederictabary@aiformpro.com**